

Clear Lake Cottagers' Association of Field

2025

IT WAS A BUSY WINTER

Greetings!

Despite some little surprises cottage season has finally arrived. Mother Nature is not the only thing keeping us busy these days.

Municipal responses to provincial changes have kept CLCA very busy. At the same time, we have made great progress on our Lake History Project!

West Nipissing is drafting a new Official Plan, and has bylaws dealing with Zoning, Short-term Rentals, and Beach Safety. They have not yet tackled the controversial Trailer bylaw.

CLCA is pleased to have a positive relationship with council. We have attended public meetings, offered written submissions and made routine inquiries on any issue that might affect Clear Lake. Our advocacy is focused on protecting the quality of our lake water, and property owners' interests.

West Nipissing has followed the provincial trend by regulating Short-Term Rentals to protect the environment, enhance public safety and support dwelling owners' rights. STR operators must now register, submit to inspections and obtain a permit to avoid penalties.

The Beach Bylaw contains provisions to ensure public safety, including prohibiting overnight parking. CLCA is seeking new signage at the beach to inform users of these provisions.

The new Official Plan, will reflect the provincial push for increased housing by allowing up to two "Additional Residential Units" on building lots. The written submission CLCA submitted suggested reducing that to one ADU on shoreline properties. This submission was accepted, however numbers can still be changed in the Zoning bylaw so we will continue to monitor council's handling of that By-law. Scheduled implementation date is Jan 2026.

LAKE PARTNER PROGRAM IN JEOPARDY?

For over 2 decades each year CLCA has collected lake water samples to submit for testing. Al Faubert outlined the benefits of the program at the 2024 AGM. The program is administered by the Federation of Cottage Associations and funded by the province. Funding ended in March 2025 and the province has yet to make a further commitment. FOCA has issued a call to action. The Board has already submitted a letter, however individual property owners are encouraged to submit letters to save this valuable resource.

See: <https://foca.on.ca/lake-partner-program/>

GOING DIGITAL!

The membership has suggested regular (snail mail) CLCA mail-outs be discontinued. All correspondence will be sent by email only.

MEMBERS WHO CHANGE EMAIL OR NO LONGER WISH TO RECEIVE CORRESPONDENCE WILL PLEASE LET US KNOW at: info@clearlakecottagersassociation.ca

MEMBERSHIP DUES MAY BE PAID at:
membership@clearlakecottagersassociation.ca

NEW NEIGHBOURS?

Boy are neighbourhoods ever changing! . Please say hello to new neighbours and encourage them to keep in touch, have a voice on local issues and join CLCA by contacting:

<https://clearlakecottagersassociation.ca/contact.html>

ANNUAL GENERAL MEETING

Weather permitting, the AGM will be held :

Sunday 03 August 2025 at 1:00p.m.

Beach Kiosk (please bring your own chair).

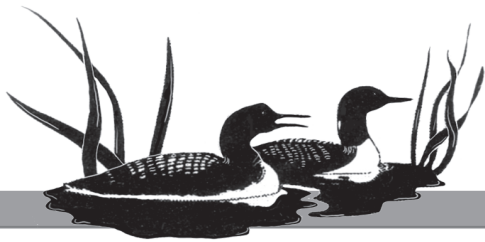
PLEASE PLAN TO ATTEND!

Board Members

President	Howie Longfellow
Treasurer	Joyce Jolley
Secretary	Bob Jolley
Membership Coordinator	Joyce Jolley
Members at large	Alan Hardiman, Christian Lévesque, Catherine Bacque, Marie Terrien, Mary Dobson and Alain Faubert



P.O. BOX 98 • FIELD • ONTARIO • CANADA • P0H 1M0
WWW.CLEARLAKECOTTAGERSASSOCIATION.CA



L'Association des Propriétaires de Chalet du Lac Clair

2025

CE FUT UN HIVER MOUVEMENTÉ!

Salutations !

Malgré quelques petites surprises, la saison des chalets est enfin arrivée. Dame Nature n'est pas la seule à nous tenir occupés ces jours-ci.

Les réponses municipales aux changements provinciaux ont tenu La CLCA très occupée. nous avons également réalisé d'importants progrès sur notre projet d'histoire du lac !

Le Nipissing Ouest rédige un nouveau plan officiel et dispose de règlements portant sur le zonage, les locations à court terme et la sécurité des plages. Le règlement controversé sur les roulottes n'a pas encore été abordé.

La CLCA est heureuse d'entretenir une relation positive avec le conseil municipal. Nous avons assisté à des réunions publiques, présenté des observations écrites et effectué des demandes de renseignements régulières sur toute question susceptible d'affecter le lac Clair. Notre plaidoyer est axé sur la protection de la qualité de l'eau de notre lac et des intérêts des propriétaires.

Le Nipissing Ouest a suivi la tendance provinciale en réglementant les locations à court terme afin de protéger l'environnement, d'améliorer la sécurité publique et de défendre les droits des propriétaires. Les propriétaires de ces habitations à court terme doivent désormais s'enregistrer, se soumettre à des inspections et obtenir un permis pour éviter les pénalités. Le règlement sur les plages contient des dispositions visant à assurer la sécurité publique, notamment l'interdiction du stationnement de nuit. La CLCA souhaite une nouvelle signalisation à la plage pour informer les usagers de ces dispositions.

Le nouveau plan officiel reflétera la volonté provinciale d'accroître le nombre de logements en autorisant jusqu'à deux « unités résidentielles supplémentaires » sur les terrains à bâtir. La soumission écrite de la CLCA suggérait de réduire ce nombre à une unité résidentielle supplémentaire sur les propriétés riveraines. Cette soumission a été acceptée, mais les nombres peuvent encore être modifiés dans le règlement de zonage ; nous continuerons donc de surveiller la façon dont le conseil municipal gère ce règlement. La date d'entrée en vigueur est prévue pour janvier 2026.

LE PROGRAMME PARTENAIRE DES LACS EN PÉRIL ?

Depuis plus de deux décennies, la CLCA prélève chaque année des échantillons d'eau de lac pour les soumettre à des analyses. Al Faubert a présenté les avantages du programme lors de l'assemblée générale annuelle de 2024. Le programme est administré par la Fédération des associations de chalets et financé par la province.

Le financement a pris fin en mars 2025 et la province n'a pas encore pris d'engagement supplémentaire. La FOCA a lancé un appel à l'action. Le conseil a déjà soumis une lettre, mais les propriétaires sont encouragés à le faire afin de préserver cette précieuse ressource.

Voir <https://foca.onca/lake-partner-program/>

PASSAGE À L'ÈRE NUMÉRIQUE !

Les membres ont suggéré de cesser les envois postaux réguliers (par courrier postal) de la CLCA. Toute correspondance sera envoyée uniquement par courriel.

LES MEMBRES QUI CHANGENT D'ADRESSE COURRIEL OU QUI NE SOUHAITENT PLUS RECEVOIR DE CORRESPONDANCE, VEUILLEZ NOUS EN INFORMER à : info@clearlakecottagersassociation.ca

LES COTISATIONS D'ADHÉSION PEUVENT ÊTRE PAYÉES à : membership@clearlakecottagersassociation.ca

NOUVEAUX VOISINS ?

Les quartiers sont en constante évolution! N'hésitez pas à saluer vos nouveaux voisins et à les encourager à rester en contact, à s'exprimer sur les enjeux locaux et à adhérer à la CLCA en visitant : <https://clearlakecottagersassociation.ca/contact.html>

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Si la température le permet,
l'AGA aura lieu le dimanche 3 août 2025 à 13 h.

Kiosque de plage (veuillez apporter votre propre chaise).

AU PLAISIR DE VOUS REVOIR EN GRAND NOMBRE!

Membres du conseil d'administration

Président	Howie Longfellow
Trésorière	Joyce Jolley
Secrétaire	Bob Jolley
Coordonnatrice des adhésions	Joyce Jolley
Membres directeurs	Alan Hardiman, Christian Lévesque, Catherine Bacque, Marie Terrien, Mary Dobson and Alain Faubert



P.O. BOX 98 • FIELD • ONTARIO • CANADA • POH 1M0
WWW.CLEARLAKECOTTAGERSASSOCIATION.CA