



L'Association des Propriétaires de Chalet du Lac Clair

Nouvelles d'Hiver 2021

AFFRONTER LE VENT DU CHANGEMENT

Cette année, le Conseil a annulé l'Assemblée générale annuelle pour se conformer aux directives de « distanciation sociale » du COVID. En conséquence, nous avons pensé vous envoyer une lettre d'information supplémentaire.

Les membres de la CLCA ont profité d'un très beau temps estival en 2020, mais la pandémie a eu des conséquences néfastes sur la socialisation autour du lac. Sur une note positive, les vaccins pourraient accélérer le retour à une vie normale. Un bulletin supplémentaire sera publié au début de l'été confirmant les projets futurs et la possibilité d'organiser une AGA 2021 cet été.

CHANGEMENTS D'ADHÉSION ET DE BANQUE

Nous avons le plaisir de vous annoncer que les membres peuvent désormais payer leurs cotisations annuelles par virement électronique ainsi que par chèque. Veuillez consulter l'onglet « News » à notre site web : clearlakecottagersassociation.ca pour plus de détails.

Nous avons présentement (46) quarante-six membres payants représentant les (93) quatre-vingt-treize lots au bord du lac. Bien que certains lots voient peu d'activité ou d'utilisation, ce serait formidable d'avoir une plus grande proportion de nos propriétaires au bord du lac impliqués. L'adhésion est essentielle à notre succès. Votre conseil d'administration encourage tous les membres à recruter activement de nouveaux membres. Chaque nouvelle voix rend notre voix collective beaucoup plus forte lorsque nous traitons avec la municipalité et d'autres agences. Si vous avez des voisins qui ne sont peut-être pas encore membres, veuillez prendre le temps de les informer de la CLCA et de les encourager de nous rejoindre.

QUE SE PASSE-T-IL?

Normalement, le Conseil serait occupé à défendre les intérêts des membres. Nous pouvons signaler que le conseil municipal a donné suite aux réparations de la plage et de la rampe de mise à l'eau comme promis à l'AGA 2019, mais la controverse politique et la pandémie ont bloqué certaines autres initiatives municipales. Cela affectera nos résidents. Nous nous pencherons sur les questions en suspens comme la signalisation à la rampe de mise à l'eau du lac Tonnerre sur le Chemin Lac Clair ainsi que « règlement sur les remorques » proposé. Nous vous tiendrons au courant.

Bien que la CLCA ne soit pas membre de la Fédération des associations de chalets de l'Ontario, nous continuons de surveiller les activités de ce groupe et d'autres associations de l'Ontario afin

de nous tenir au courant des sujets qui pourraient éventuellement toucher nos résidents.

Une question sur laquelle votre conseil a fait un suivi est le plan d'Hydro One visant à mettre fin au « tarif saisonnier ». Ce changement affectera plusieurs résidents. Pour en savoir plus sur la tarification de l'électricité, visitez clearlakecottagersassociation.ca et le site Web de la Fédération des propriétaires de chalets (FOCA) à foca.on.ca

On rappelle aux gens que CLCA n'installe plus de « bouées de sécurité » sur le lac. Notre Association ne dispose pas des ressources financières et humaines nécessaires pour se conformer à la législation fédérale existante et éviter la responsabilité civile. Les résidents et la municipalité ont été informés de la situation. La municipalité a érigé des panneaux sur la zone de lancement de la plage pour signaler que les rochers ne sont pas marqués et avertir les utilisateurs du lac qu'ils le font « à leurs propres risques ».

Enfin, l'association continue de maintenir notre affiliation avec le programme Ontario Lake Partner. Nos bénévoles ont gardé un œil sur le lac et ont continué à recueillir des échantillons pour les soumettre aux tests. Les résultats indiqueraient que les gens s'acquittent de leurs responsabilités afin de maintenir une bonne qualité de l'eau. Notre lac reste « clair » mais nous rappelons à chaque utilisateur du slogan : “**Si vous ne voudriez pas le manger ou le boire... ne le mettez pas dans notre lac!**”. Plusieurs autres lacs dans les districts voisins ont signalé des problèmes avec des « algues bleues » toxiques. Évitions cela! Si vous avez besoin de plus d'informations sur la manière de procéder, veuillez communiquer avec nous.

QUE SAVEZ-VOUS DE L'HISTOIRE DU LAC CLAIR (BAIN)

Au cours des dernières années, il y a eu un changement considérable dans nos membres. Bon nombre des membres originaux de la CLCA nous ont quittés, chacun emportant avec eux une partie de l'histoire de notre lac. Dans un effort pour préserver notre histoire et la partager avec les nouveaux arrivants, le Conseil a commencé à solliciter les commentaires des gens. Certains membres de longue date ont répondu positivement en offrant leur contribution. Nous espérons développer cette initiative et publier un article sur notre site Web pour le plaisir de tous.

Si vous êtes en mesure de fournir des informations susceptibles d'éclaircir l'histoire du lac et les incidents remarquables qui se sont produits au fil des ans, nous serions ravis de vous entendre. Vous pouvez appeler ou envoyer un courriel à n'importe quel membre du conseil d'administration et nous vous répondrons.
clearlakecottagersassociation.ca