

Association de Clear Lake Cottagers

Réunion du conseil d'administration

Le 20 juin, 2016

Minutes

1. Appel à l'ordre – Le président Derek appel la réunion à l'ordre à 19h00

Présents: Derek Stewart, Howie Longfellow, Serge Giroux, Luc Tardiff, Claude McGrath, Yvette Morrison, Bob Jolley

Absents : Brad Laird, Len Tighe, Lois Dobson

2. Adoption de l'ordre du jour - Proposé par Claude, appuyé par Yvette que l'ordre du jour soit accepté. Accepté

3. Lecture du procès-verbal du 2 août 2015 - Le procès-verbal à l'AGA fut lu et déposé pour approbation à l'AGA de cette année. Accepté sans modifications

4. Rapport du trésorier - Yvette fait état d'une solde bancaire actuelle de 594,89 \$ + 20,00 \$ en relation avec les cotisations des membres. Proposé par Howie appuyé par Serge que le rapport de la trésorière soit accepté. Accepté

5. Rapport du Président - Derek rapporte que Louise et lui ont l'intention de vendre leur maison sur le lac et de retourner en Colombie-Britannique afin de se rapprocher de leur famille. Derek remercie les membres du Conseil pour l'aide fournie au cours de son mandat au sein du conseil d'administration. Il a beaucoup apprécié son temps au sein de l'AGA. Derek va garder le poste de président jusqu'à la réunion générale. Il encourage les membres du conseil d'administration à se présenter au poste lors de la réunion annuelle.

6. Adhésion au - Yvette a rapporté très peu d'activité depuis l'automne dernier puisque la plupart des membres avaient déjà payé leur cotisation.

Plusieurs nouvelles familles ont pris domicile au lac au cours de l'année écoulée. On a beaucoup discuté sur la nécessité d'accueillir les nouveaux résidents et de promouvoir l'importance de leur adhésion au CLCA. Il est convenu que cette question sera abordée dans le bulletin du printemps et que des copies de la lettre seront livrées à tous les résidents du lac.

7. Bouées - Claude confirme l'ajout de quatre nouvelles bouées et que les cordes de toutes les bouées ont été remplacées. À l'heure actuelle toutes les bouées sont en place. Claude partage cette tâche avec Luc.

8. Surveillance de quartier - Bob rapporte que le chef de la police de Nipissing Ouest, M. Seguin, a confirmé qu'il y eu aucune infraction dans la région du CLCA durant l'hiver de 2015-2016.

Étude des huards - *Loon Watch* - Mary Laird accepta la tâche de l'étude des huards l'an dernier. Derek communiquera avec elle pour une mise à jour avant l'AGA.

9. Nettoyage de printemps - Carole Ann Friedrich n'a pu assister au nettoyage cette année, mais un grand groupe de bénévoles s'est présenté. Derek remercie tous ceux et celles qui se sont impliqués. Un seul site illégal de dumping a été identifié dans la zone du CLCA. (Celle-ci se trouve sur le chemin Clear Lake entre Southshore et la ligne électrique). Ce site a été nettoyé et le CAO du Nipissing Ouest, M. Barbeau en a été avisé. Les routes de la région semblent rester plus propres que dans le passé, mais la plage continue d'être un problème. Cette année, il a été noté que la toiture du Kiosk était dans un état de délabrement avancé, et que la signalisation avait été endommagée. M. Barbeau a été avisé et la situation fut rapidement rectifiée.

10. Affaires courantes : Les arbres morts – Tel que promis, les travaux publics ont abattu les arbres morts identifiés pour par le CLCA. Comme convenu, les propriétaires locaux seront responsables de rabattre les arbres morts devant leurs

résidences. Il y eu une discussion prolongée sur le risque d'incendie présenté par de grandes étendues d'arbres morts se trouvant sur une propriété privée. Il est convenu que cette question sera abordée dans le bulletin du printemps, portant une suggestion que les bénévoles du CLCA sont prêts à aider les propriétaires qui envisagent un tel grand projet.

Canal de drainage - Northshore Rd - Travaux publics a seulement remplacé l'un de plusieurs ponceaux nécessaires sur le chemin Northshore. Une lettre de rappel sera envoyée à M. Barbeau.

Signage- Camp Island - Encore une fois un petit incendie a éclaté sur l'île en raison d'un feu couvant laissé par les campeurs. Ce feu a été aspergé par les résidents. Le service d'incendie s'est rendu mais n'a pas pu accéder au lac. Luc a fait savoir qu'il a déjà fourni une autorisation au service d'incendie de lancer leur bateau de sa propriété. Bob va également appeler le chef des pompiers afin d'offrir un accès à partir de sa résidence. Une grande discussion a suivi en ce qui concerne la nécessité d'avertir les campeurs de respecter la zone. Le Nipissing Ouest et le MRN ne seront pas appelés d'ériger la signalisation. On suggère que cette situation soit traitée localement. La planification est en cours.

Plainte de bruit – chemin Clear Lake - Derek rapporte une plainte de bruit en ce qui concerne un grand écran de visualisation érigé à l'extérieur d'une résidence locale. Cette situation semble être résolue avec l'aide de l'agent d'application des règlements du Nipissing Ouest.

Carrière Denmar - Derek mentionne que l'entrepreneur a pris aucune mesure pour remplir les restrictions qui lui furent imposées par l'OMB. Il semble peu probable que ce projet se déroulera dans un futur proche.

Dépôtore - Changement d'heures - Derek rapporte que le Nipissing Ouest s'était engagé à changer les heures d'ouvertures du dimanche, allant de 13h00 à 11h00. Cela n'a pas été fait. Une lettre de rappel sera envoyée à M. Barbeau.

Verrouillage de la barrière à la plage - Il semblerait que le Conseil du Nipissing Ouest a donné suite à son engagement de garder la porte verrouillée, en dépit de l'intérêt de la communauté de garder celle-ci ouverte.

11. Affaires nouvelles - le communiqué du printemps 2016 abordera toutes les questions soulevées ci-dessus et une copie sera remise à tous les résidents afin d'encourager l'adhésion au CLCA

- Un avis pour l'AGA (réunion générale de l'association) sera publié dans le bulletin paroissial.

11. Prochaine réunion-DATE: le 31 juillet, 2016

12. Ajournement - Proposé par Claude, appuyé par Howie. Tous sont d'accord.