

**CLEAR LAKE COTTAGERS' ASSOCIATION
ASSOCIATION CHALETS LAC CLAIR
DIMANCHE 2 AOÛT 2015
MINUTES RENCONTRE ANNUELLE**

1. Présence à 13h09 – 29 personnes présentes

Le président Derek a introduit la maire du Nipissing Ouest Joanne Savage et elle a été invitée à parler au group et à répondre aux questions après l'approbation des minutes.

2. Adoption de l'agenda. Proposé par Gilbert Mayotte, appuyé par Len que l'agenda soit approuvé tel qu'amendé par le groupe. Approuvé par tous.

3. Approbation des minutes de la réunion générale du 3 août. Proposer par Brad Laird, appuyé par Lois Dobson que les minutes soient acceptées.

4. La présentation de la maire. La maire Savage a affirmé qu'elle était heureuse de participer et elle a annoncé que le conseiller Terrier ne pourrait pas être présent puisqu'il avait d'autres engagements. Elle nous a rappel que la municipalité est toujours prête à répondre à nos préoccupations et qu'il suffit d'appeler la ville pour leurs faire par de nos questions et critiques.

En relation à nos préoccupations précédentes, elle nous a avisés que la municipalité n'a pas compétence en ce qui a trait à l'établissement de signalisation sur le Camp de l'île comme précédemment demandé par le CLCA. L'île reste la propriété de la Couronne et sous la compétence du MRN. Elle a annoncé que l'enfouissement est inspecté régulièrement et qu'il est en bonne condition. L'effort de recyclage a augmenté la durée de vie prévue de l'enfouissement de 10-15 ans. Elle nous a rappelé que seulement les résidents locaux devraient utiliser l'enfouissement du Lac Clair. Elle a annoncé que le nouveau quai/plateforme à la plage a été installé à la demande des résidents de Field qui ont gagné un concours local. La municipalité est responsable de l'installation et la désinstallation annuelle.

Elle a annoncé que le conseil a reçu une demande pour laisser la porte de la clôture ouverte à la place. Elle est au courant que la porte avait été installée pour empêcher les véhicules d'aller sur la plage et elle est donc d'avis que la porte devrait rester fermée.

Elle annonce des plans de construction pour le chemin en 2015 incluant les faussets et She reported on road building projects in 2015 including the ditching and resurfaçage de la rue Muskasung.

Elle nous avise que le Nipissing Ouest a engagé un agent pour le respect des règlements municipaux. Il sera responsable des plaintes en ce qui a trait au bruit et d'autres violations des règlements. Après les heures de bureau, les plaintes peuvent être dirigées au téléphone de l'hôtel de ville et les plaintes seront alors reportées à la police.

5. Rapport du trésorier. Présdent Derek a présenté un rapport financier de la part de Yvette Morrison, qui ne pouvait pas être à la réunion. Appuyer par Claude McGrath,

secondé par Anne Lynch que le rapport qui a un solde de \$ 708.88 soit accepté.
Approuvé par tous.

6. **Rapport du président** – Derek a remercié Mary Laird d’avoir volontairement fait l’étude annuelle des huards du Canada de la part du CLCA.
Mary a reporté que les huards locaux ont été aperçus avec deux jeunes enfants. En plus, à une occasion, cinq huards adultes ont été aperçus sur le lac.
Dans le but de répondre à toutes les questions et préoccupations, Derek a indiqué qu’il discutera des préoccupations additionnelles sous les veilles et nouvelles affaires.
7. **Adhésion** – Selon un rapport créé par Yvette Morrison, Derek a reporté que 57 membres ont payé leur adhésion pour l’année 2014-2015. De ces derniers, 25 membres ont payé leur adhésion 2015-2016 et 10 autres ont payé pour les autres années à venir.
8. **Le programme partenaire du lac** – Len Tighe a reporté que la clarté de l’eau a augmenté à une moyenne de 12 pieds (la moyenne de l’an dernier était 9.5 pieds). Les échantillons d’eau soumis chaque automne indiquent que le Lac est en santé et qu’il a un niveau minimal de phosphore. Même s’il n’y a pas de préoccupation urgente en ce qui a trait aux niveaux de nutriments ou la croissance des algues, il encourage les résidents à continuer leurs bonnes habitudes et d’être vigilant à l’égard des produits utilisés près du lac (seulement les produits verts doivent être utilisés). L’irresponsabilité autour du lac (utilisation de pesticides, les fausses septiques mal entretenues) pourrait facilement avoir des effets dévastateurs sur la qualité du lac.
9. **Bouées** – Claude McGrath a reporté un haut niveau d’eau ce qui a fait l’installation des bouées difficile cette année. Il a reporté que lui et Derek Stewart vont faire de nouveaux poids pour les bouées cet automne. Il encourage les gens qui s’occupent des bouées de reporter les besoins de réparations à lui ou Derek. Claude a demandé pour plus de volontaires pour faire la réparation des bouées puisque certains se sont retirés. Luc Tardiff s’est porté volontaire pour assister l’installation des bouées.
10. **Surveillance de quartier** – Derek a reporté deux entrées par effraction sur le chemin Northshore. Ils ont été rapportés à la police, mais le tout n’est pas résolu. Tous les membres sont encouragés de garder un œil sur les propriétés des voisins et de rapporter tout véhicule suspicieux ou activité à la police. Ce genre d’activité est excessivement important une fois que les camps sont fermés à l’automne avant l’accumulation de neige.
11. **Nettoyage**. Derek a remercié tous les gens qui ont participé au nettoyage cette année. Deux sites de poubelle illégaux qui ont été trouvés ont été reportés à la police, mais les coupables n’ont pas été trouvés.

Heather Janveau a suggéré que les portes de la poubelle soient ouvertes plus tôt les dimanches ce qui pourrait accommoder plus de gens et décourager les gens qui laissent leurs poubelles à la porte. La Maire a affirmé qu’elle ferait un suivi et va reporter ses trouvailles à l’association.

12. Élections – deux membres qui ont donné leur approbation ont été élus pour remplir les positions vacantes au sein du CLCA.

L'exécutif du CLCA est le suivant:

Derek Stewart –Président
Lois Dobson – Président précédent
Bob Jolley - Secrétaire
Yvette Morrision – Trésorier / Président de l'adhésion
Claude McGrath - Bouées
Len Tighe – Étude de l'eau
Serge Giroux- Étude de l'eau
Howie Longfellow – Coordinateur du site web
Brad Laird
Luc Tardiff

13. VIELLES AFFAIRES

Préoccupation de sécurité / Chemin Lac claire – Derek a annoncé que la municipalité n'a pas encore adressé les préoccupations résultat de l'audience Denmar OMB.

En plus, l'exécutif est concerné en ce qui a trait aux arbres morts sur le chemin.

Marc Gagnon, Directeur des opérations du Nipissing Ouest, et Luc Rifou sont d'accord pour rencontrer le CLCA pour discuter des préoccupations. Derek Stewart, Bob Jolley et Brad Laird vont représenter le CLCA.

Denmar Quarry – Il n'y a pas eu de signe de développement sur le site. L'entrepreneur doit rencontrer toutes les préoccupations de la ville en ce qui a trait à la route et à l'accès à la route avant d'obtenir l'approbation de la municipalité. L'approbation sera alors donnée et il y aura octroi d'une licence par le MRN. La Maire fera enquête et partagera ses résultats avec le CLCA.

Rue Brushing / Southshore – Nipissing Ouest a complété le brossage comme que demandé.

Signage Camp Island – Derek a annoncé qu'une demande sera acheminée à M. Gauvreau, MRN.

14. NOUVELLES AFFAIRES

Chemin Northshore et ammerissage – Le Nipissing Ouest ajoute présentement de la roche sur le chemin Northshore. Les résidents ont demandé si l'amerrissage sera fait. Cette préoccupation sera adressée par M. Gagnon.

Étang à castor / Chemin Northshore – les préoccupations concernant l'étang seront discutées avec Marc Gangon, Opérations Nipissing Ouest.

Utilisation du site web – les statistiques pour le site du CLCA indiquent que les nouvelles rejoignent plus de maisons que la poste régulière. Bob Jolley reporte que la poste est envoyée maintenant qu'à 12 résidents au lieu de 93.

Augmentations de Hydro One – Derek a reporté que la Commission de l'énergie de l'Ontario a approuvé une augmentation de 19% au courant des trois prochaines années commençant en Janvier 2016. Les résidents devraient surveiller leurs factures ou accéder au site internet de Hydro One pour plus d'information.

Motions – *proposé par Alan Hardiman appuyer par Claude McGrath que le Conseil du Nipissing Ouest soit avisé que l'Association des chalets du lac Clair s'oppose à l'enlèvement des cadenas des portes à la plage publique du lac Clair quand la sécurité n'est pas présente. La porte est la seule option pour empêcher les véhicules d'accéder la plage ce qui créerait des conditions non sécuritaires et augmenterait le potentiel pour le dommage à la propriété. Cela fut l'expérience du passé. Tous sont en faveur.*

Plainte contre le bruit – les résidents se sont plaints de bruits près du chemin Lac Clair. Le bruit vient de haut-parleurs qui ont été installés à l'extérieur avec un projecteur sur la propriété d'un résident du lac. La police a confirmé que les règlements en matière de bruits s'appliquent dans ce cas. La Maire Savage a rappelé que les plaintes peuvent être adressées à l'agent des règlements municipaux.

Ajout de sable / Agrégat aux zones de plage – les membres ont demandé quel est le protocole qui sera suivi pour l'ajout de sable sur les plages privées. Derek a avisé que le MRN doit premièrement être consulté et que l'autorisation est obligatoire avant de faire quoi que ce soit qui pourrait affecter le lac. Les membres sont encouragés de parler au MRN.

Le CLCA félicité– Joe Arcand, un résident du Lac tonner a participé à la réunion et a personnellement remercié le CVLCA pour le support quant aux activités de Denmar. Il était très impressionné de la qualité du travail et de notre nouveau site web.

Donations pour les Chevaliers de Colomb – Le président Derek a remercié les McGrath's pour l'utilisation de leur salle. Les membres étaient très heureux avec l'endroit. Proposé par Brad Laird, appuyé par Gilbert Mayotte que \$50.00 sera donné au club des Chevalier de Colomb. Tous en faveur

15. Tirage de présence – Denise Desrochers et Michael Bain ont chacun gagné une carte cadeau du Canadian Tire de \$25.00. Derek Stewart et Bob Jolley ont gagné des t-shirts.
16. La prochaine date de réunion: dimanche, 31 juillet 2016.

15. Ajournement de la réunion propose par Jaqueline Mayotte, appuyer par Luc Tardif que la réunion soit ajournée à 14h35. Tous en faveur.

N.B. Enregistrez-vous sur le site web pour recevoir des courriels si ce n'est pas déjà fait.