

ASSOCIATION DES CHALETS DU LAC CLAIR
Mardi 3 juin 2025
PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
(Vidéoconférence)

1. Ouverture de la séance à 18 h 30 – Howie Longfellow, Bob Jolley, Joyce Jolley, Catherine Bacque, Al Hardiman, Christian Levesque, Mary Dobson

2. Adoption de l'ordre du jour. Proposée par Mary, appuyée par Christian, d'approuver l'ordre du jour. Approuvée par tous.

3. Examen du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 4 août 2024. Mary a demandé des précisions sur le nombre de membres.

4. Trésorier/Rapports des membres. Joyce a déclaré un solde au 31 juillet 2024 de 2 256,66 \$. Avec les versements ultérieurs de 170 \$, le solde actuel s'élève à 2 426,66\$. Il a été proposé par Mary, appuyé par Christian, que le rapport soit accepté et qu'une carte Staples de 200 \$ soit achetée pour couvrir les frais administratifs à venir. Tous les membres sont en faveur.

Adhésion - La CLCA comptait 36 membres à jour de leurs cotisations (2024-2025). À ce jour, 12 membres ont payé d'avance pour 2025-2026. Les nouveaux formulaires d'adhésion seront envoyés avant l'AGA de 2025. Bob et Howie souligneront la date d'échéance des cotisations dans le bulletin d'information du printemps et dans le courriel annonçant la publication du procès-verbal sur le site web. Le bulletin d'information du printemps invitera les propriétaires qui ne résident plus sur le lac à nous aviser afin que nous puissions modifier la liste de diffusion de la CLCA.

Depuis que la CLCA a cessé l'entretien des bouées de sécurité du lac, les dépenses annuelles ont diminué. Les membres du conseil d'administration ont convenu que les cotisations sont raisonnables et devraient rester inchangées afin d'offrir plus de flexibilité lors de la mise en œuvre de futurs projets (embellissement potentiel, ajout d'arbres ou de signalisation sur la plage, etc.).

5. Rapport du président. Au lieu de présenter un rapport, Howie a réservé ses commentaires pour la partie affaires de la réunion.

6. Programme de Partenaires du lac – Al Faubert n'était pas disponible pour présenter les résultats de 2025. Voir Affaires nouvelles.

7. Surveillance de quartier – La Police provinciale de l'Ontario a enquêté sur deux cambriolages sur le chemin Lac Clair et un incident impliquant des motoneiges qui s'est produit à la plage à la fin de l'automne – voir Affaires anciennes.

8. Nettoyage du printemps – Howie a indiqué que le nettoyage de 2025 s'est bien déroulé. Lloyd Burton, nouveau gestionnaire des déchets solides de Nipissing Ouest, a demandé à la CLCA d'envisager d'organiser le nettoyage du printemps le dimanche plutôt que le samedi. Il a également indiqué qu'au lieu de fournir des sacs poubelles, il tenterait de les obtenir auprès d'un autre organisme bénévole. Il a convenu d'informer M. Burton que le nettoyage du samedi est plus avantageux pour la CLCA. Il a été proposé par Al Hardiman, appuyé par Mary, qu'un membre de la CLCA continue d'acheter des sacs et se fasse rembourser les frais.

9. ÉLECTIONS - Les neuf titulaires resteront en fonction jusqu'en 2026. Lors de l'AGA, le Conseil ouvrira les candidatures pour combler un poste vacant pour un 10^e administrateur.

10. AFFAIRES COURANTES

Communication/Liaison avec la Police provinciale de l'Ontario. Lors de l'AGA de 2024, Bob a signalé des difficultés à obtenir des réponses de la Police provinciale de l'Ontario à ses demandes d'information. La conseillère K. Nicole a indiqué qu'elle examinerait la question et qu'elle n'avait obtenu les coordonnées que récemment. La CLCA a soumis une demande d'information à la personne-ressource de la Police provinciale de l'Ontario pour l'AGA. Aucune réponse à ce jour. Cette demande sera répétée début juillet si nécessaire.

Arbres abattus - Howie a remercié les membres et les bénévoles pour le nettoyage des îles Camp et Blueberry. Lors de l'AGA de 2024, la conseillère Nicole avait indiqué qu'elle examinerait si les Travaux publics pouvaient aider un résident du chemin Lac Clair à enlever un arbre qui avait flotté sur son bord de lac. Une deuxième demande a été envoyée à la conseillère Nicole pour connaître l'état de la situation.

Poubelles - Débris de plage - Ce problème a été soulevé auprès de la conseillère Nicole lors de l'AGA. Il ne semble pas y avoir de changement. Il a été convenu que la question serait soulevée à nouveau, en insistant sur l'obligation de placer des poubelles à la rampe de mise à l'eau, où se déroulent la plupart des festivités.

Panneaux de plage : La municipalité n'a pas encore installé de panneaux de signalisation pour le règlement sur la plage. Al Hardiman a souligné que le panneau « Défense de camper » est recouvert par la végétation et devrait être déplacé à la rampe de mise à l'eau.

Règlement à court terme : Bob a indiqué que le nouveau règlement est en vigueur et sera bientôt examiné par le Conseil municipal. Les indications montrent que la conformité et l'application de la loi sont insuffisantes.

Règlement sur les roulottes - Le Conseil n'a pas encore abordé ce sujet controversé. Le Conseil a appris que le campement de roulottes sur le chemin Southshore se poursuit. Une lettre sera transmise à Nipissing Ouest pour exprimer ces préoccupations quant à la nécessité pour l'Association des propriétaires de roulottes locales et les résidents du secteur d'être mieux informés des mesures prises par la Municipalité.

Projet sur l'histoire du lac - Howie a indiqué que la collecte de récits et de photos était terminée. Il a remercié les membres du comité pour leurs actions à ce jour. Il a été convenu qu'au lieu de retarder la publication du récit, il pourrait être publié et que les photos seraient publiées ultérieurement, si le temps le permettait. Al Hardiman a salué le récit, le qualifiant de très intéressant et de bien accueilli par les résidents. Howie a convenu que le projet pourrait accroître l'intérêt pour le lac et la CLCA. Al Hardiman a exprimé des inquiétudes concernant la sécurité des dossiers, et Howie a précisé que toutes les informations numériques sont bien sauvegardées.

11. AFFAIRES NOUVELLES

Plan officiel du Nipissing Ouest - Le Conseil du Nipissing Ouest élabore un nouveau plan officiel pour répondre aux efforts du gouvernement de l'Ontario en matière de logements. Howie et Bob ont informé les membres de la soumission soumise au nom de la CLCA et ont indiqué nos préoccupations concernant le respect de l'environnement et la nécessité de limiter les unités résidentielles supplémentaires semblent avoir été intégrées à une nouvelle ébauche. Cette nouvelle ébauche et le règlement de zonage existant feront l'objet d'un nouvel examen par le Conseil municipal et d'une présentation publique avant leur adoption prévue d'ici 2026.

Programme Partenaires du Lac - En avril 2025, l'ALPC a exprimé des inquiétudes quant à la fin du financement du Programme Partenaires du Lac en mars 2025 et à l'absence d'approbation de la province pour sa continuité. La CLCA encourage les associations et les particuliers à envoyer des lettres. Bob a indiqué qu'une soumission avait déjà été déposée à notre nom. Catherine a suggéré que le procès-verbal incite les membres à envoyer des lettres. Il a été convenu que le procès-verbal inclurait un lien vers le site permettant aux individus de faire de telles soumissions.

Eau potable - Nipissing Ouest mettra en œuvre un programme dans la cour de la rue Bridge à Sturgeon Falls afin d'assurer l'accès public à l'eau potable. La CLCA recueillera des informations pour informer ses membres lors de l'assemblée générale annuelle.

Collecte des déchets en bordure de route - Howie a signalé que les rumeurs concernant la collecte des déchets en bordure de route autour du lac étaient infondées. La municipalité a jugé cette mesure irréalisable.

Politique du MRN en matière d'incendies - Howie a assuré le suivi des feux de camp signalés sur le sentier de VTT près du chemin Northshore. Le service d'incendie de Nipissing Ouest fournira une assistance en fournissant une personne-ressource au MRN ayant compétence sur les terres de la Couronne. Un rapport sera présenté à l'assemblée générale annuelle. Le service d'incendie de Nipissing Ouest a fait l'acquisition d'une petite embarcation et d'un moteur. Les membres ont convenu que, pour des raisons de tenue de registres, le service d'incendie devrait être informé de tous les incendies, même s'ils sont éteints par des bénévoles sans la présence du service d'incendie.

12. Levée de la séance - Al Hardiman propose la levée de la séance à 19 h 55.

13. Prochaine réunion : dimanche 3 août 2025