

Association des propriétaires de chalets du Lac Clair

Procès-verbal – Rencontre de l'exécutif

Mercredi 19 juin 2024 (vidéoconférence)

1. Appel à l'ordre at 19h05 – Howie Longfellow, Mary Dobson, Bob Jolley, Joyce Jolley, Catherine Bacque, Al Hardiman, Christian Levesque , Al Faubert

2. Adoption de l'ordre du jour. Proposé par Mary, appuyé par Al Hardiman, que l'ordre du jour soit approuvé. Approuvé par tous.

3. Révision du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 6 août 2023. Proposé par Al Hardiman, appuyé de Joyce Jolley. Approuvé par tous.

4. Rapports de trésorier / d'adhésion. Joyce Jolley rapporte que notre institution bancaire, la Caisse Populaire, fut renommée la Caisse Alliance. Depuis l'AGA de 2023, les dépenses furent seulement d'ordre administratives (frais bancaires, poste, etc.). L'association a un solde de 2257,46\$.

Il est proposé par Christian Levesque, appuyé par Al Hardiman que le rapport soit accepté et qu'une carte Staple's de 250\$ soit achetée pour les frais de poste en 2024. Tous en faveur.

Membres totaux payés (2023-2024): 43. À ce jour, seulement 9 membres ont payé pour 2024-2025. Les nouveaux formulaires d'adhésion seront postés avant l'AGA de 2024.

5. Rapport du président. Howie remercie les membres du conseil d'administration pour leur engagement et commentera davantage lorsqu'on discutera des « Affaires ».

6. Programme des partenaires du lac - Al Faubert a signalé qu'il y avait eu un léger retard dans la réception du colis avec les tests du « Lake Partner Program ». Cependant, il a envoyé des échantillons au laboratoire et continue d'effectuer des tests de clarté deux fois par mois dans la zone profonde du lac (environ 40 à 50 pieds) entre la rive est du lac et l'île Blueberry. Les lectures de clarté sont passées de 4 mètres à 5,4 mètres sous la surface (normal) depuis le printemps. La température de l'eau est à présentement à 67 F. « Lake Partner Program » devrait fournir les résultats des analyses d'eau dans un délai de 2 semaines.

7. Programme de surveillance de quartier – Les membres ne sont pas au courant d'incidents durant l'hiver. Bob consultera avec la Police Provinciale avant l'AGA.

8. Nettoyage du printemps - Howie a rapporté que le nettoyage en 2024 fut effectué plus tôt cette année. Il remercie tout le monde pour la grande participation.

9. Élections - Bob a indiqué que Joyce, Catherine, Marie, Christian et Al terminent leur mandat cette année. Les membres présents soulignent qu'ils accepteraient de siéger au conseil d'administration pour un autre mandat. Bob communiquera avec Marie pour s'informer de ses intentions.

10. Affaires anciennes

Location à court terme - Howie a confirmé que Nipissing Ouest a mis en œuvre un nouveau règlement. Bob a indiqué que les propriétaires souhaitant louer leur maison/chalet pour 28 jours ou moins seraient tenus d'obtenir un permis municipal. Les permis seraient limités et livrés seulement une fois que la municipalité serait convaincue que les systèmes d'égouts, d'incendie et de sécurité soient satisfaisants. Les propriétaires seraient sujets à des pénalités et/ou à une suspension en cas de violation du « code de conduite ». Une seule location par kilomètre de chaussée. Le règlement sera révisé à une date ultérieure.

Roulottes d'occasion – Cette question est très controversée et même si elle reste devant le conseil, il faudra un certain temps avant qu'un règlement de contrôle soit mis en œuvre. Les préoccupations de la CLCA sont en lien avec la protection de l'environnement et la qualité de vie des propriétaires environnants. Les membres sont informés que la municipalité a récemment examiné une situation concernant plusieurs roulottes garées sur un terrain du chemin Southshore. Il semblerait que les occupants aient dû retirer les réservoirs de rétention temporaires qui avaient été enterrés à proximité d'un cours d'eau et qu'ils aient ordonné de pomper régulièrement chaque réservoir de rétention des roulottes.

Projet d'histoire du lac - Howie nous informe que les entrevues se poursuivent et plusieurs personnes ont soumis d'anciennes photos. Il a indiqué que Jo Somers avait récemment fourni une liste numérique de toutes les propriétés basée sur d'anciens documents que son père (Clive) lui avait laissés à l'époque lorsqu'il faisait partie du CLCA. Howie a suggéré que plus tard cette année, ce serait le bon moment pour commencer à préparer le site Web. Entre-temps, il fournira à tous les membres du Conseil un accès « en lecture seule » aux dossiers historiques conservés par le comité.

11. Affaires nouvelles

Enquête sur les moules zébrées - Howie a pris connaissance d'une rumeur selon laquelle des muscles zébrés avaient été aperçus dans notre lac. Bob a fait un suivi auprès du « Invasive Species Centre » de Sault St-Marie, qui a indiqué qu'il n'avait connaissance d'aucun problème dans ce domaine. Les membres ont également convenu qu'ils n'en avaient vu aucune preuve.

Communication CLCA – seulement 2 membres ont indiqué qu'ils ne désirent plus recevoir de courrier par la poste. Nous continuerons d'utiliser la poste traditionnelle pour les formulaires d'adhésion et les nouvelles du printemps. Toute autre communication sera envoyée par courriel.

Mosquito Buzz – Cette entreprise propose une pulvérisation programmée d'insecticide pour réduire les tiques et les moustiques. Le ministère de l'Environnement a approuvé l'utilisation de cette pyréthrine synthétique à proximité des cours d'eau, à condition qu'une zone tampon soit

conservée lors de la pulvérisation. Bien que certains résidents puissent rester préoccupés par l'environnement, la CLCA ne peut pas faire grand-chose pour interférer une fois que la pratique a été approuvée par le MEO.

Agrile du frêne – Howie signale que plusieurs frênes ont déjà été affectés par cet insecte. Dans des conditions contrôlées et limitées, certaines mesures peuvent être prises pour stopper les dégâts, mais dans ce milieu rural du nord, l'abattage des arbres affectés semble être la seule option pratique.

Prix de présence – La pratique consistant à offrir ces prix lors de l'AGA a été révisée. Compte tenu de la valeur d'attraction limitée et des ressources limitées de la CLCA, il a été convenu que cette pratique serait abandonnée. Il a été suggéré qu'il serait plus pratique de rembourser aux membres les dépenses personnelles engagées lorsqu'ils offrent leurs services bénévolement à la CLCA.

Eau potable – Mary rapporte que Nipissing Ouest a annoncé que l'accès gratuit à l'eau potable, auparavant situé sur le chemin Coursol, sera déplacé vers une autre zone près de l'hôtel Comfort Inn et des frais seront mis en place pour les utilisateurs. On ne sait pas combien de membres de la CLCA seront réellement touchés.

Arbres abattus - Howie a signalé que 2 grands pins sont tombés sur les îles Camp et Blueberry au cours de la récente tempête. Il est convenu que la CLCA devrait prendre des mesures pour retirer les arbres des îles. Al Faubert a proposé de vérifier les choses et de faire rapport.

Nidification des tortues – Les membres discutent des efforts visant à protéger la faune locale. Howie a rapporté que l'opérateur de la niveleuse a suggéré que la municipalité ferait de son mieux pour éviter de déranger les zones le long de la route si les résidents concernés étaient prêts à ériger un petit drapeau ou un avis. Un résident l'a déjà fait sur le chemin Northshore.

12. Fin de la rencontre - proposé par Mary Dobson que la rencontre se termine à 20h15. Tous en faveur.

13. Date de la prochaine réunion: dimanche 4 août 2024