

Association des propriétaires de chalets du Lac Clair

Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle

Dimanche 6 août 2023

1. Appel à l'ordre 13h05 - 25 personnes présentes

Le président Howie a présenté le maire de West Nipissing nouvellement élu Kathleen Thorne Rochon et l'a remerciée d'avoir accepté son invitation à assister à l'AGA et répondre aux questions des membres.

2. Adoption de l'ordre du jour. Proposé par Al Hardiman, appuyé par Dan Taillefer que l'ordre du jour soit approuvé comme modifié par le groupe. Approuvé par tous.

3. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle le 31 juillet 2022.

Proposé par Jo Somers, appuyé par Peter Bain d'accepter les procès-verbaux affichés. Approuvé par tous.

4. Rapports de trésorier / d'adhésion. Joyce Jolley a présenté un rapport financier décrivant des dépenses de 526,58 \$ (frais bancaires, pare-feu de site Web, frais d'administration, reconnaissance des cadeaux de service, cartes-cadeaux, etc.) avec un solde de 1 974 \$ au 31 juillet 2023. (plus 224,39\$ de crédit sur la carte de Staple's)

Membres totaux payés (2022-2023): 49

Membres totaux payés (2023-2024) à ce jour: 32

Il est proposé par Al Faubert, appuyé par Mary Dobson que le rapport du trésorier / coordinateur des membres soit accepté. Approuvé par tous.

5. Rapport du président. Howie a commencé son rapport en rappelant à toutes les personnes utilisant notre lac de respecter la limite de vitesse légiférée de 10 km/h lorsque les embarcations sont à moins de 30 mètres de la rive afin d'assurer la sécurité des gens et ne pas nuire à l'environnement naturel et animal.

Il a signalé que le Lac Clair demeure exempt de toutes algues vertes-bleues, mais a encouragé tout le monde à continuer à prendre toutes les mesures raisonnables pour garder les polluants hors du lac. Protégez le lac et découragez la croissance des espèces envahissantes. Voir <https://clearlakecottagersassociation.ca/resources/protection-of-the-lake.html>

Il a annoncé que tous les membres devraient être fiers que la CLCA a récemment été désignée comme un «Héros du bassin versant» par la North Bay Mattawa Conservation Authority pour les initiatives d'intendance du lac entreprise par les membres entre 1987 - présent.

Il a remercié les membres pour tous leurs travaux passés et a encouragé tout le monde à «prêcher l'évangile de la qualité de l'eau» et à rester attentif à notre slogan «Si vous ne le mangez pas ou ne le buvez pas... Veuillez ne pas le mettre dans notre lac»!

6. Programme des partenaires du lac - Al Faubert a accepté la tâche en 2022 de prendre des tests sur l'eau du lac suite au retrait de Serge Giroux du conseil d'administration. La CLCA est impliquée dans ce programme depuis sa création en 1996. Pour les résultats des informations et des tests du programme, veuillez consulter:

<https://www.ontario.ca/page/water-sampling-and-and-inland-lakes>

<https://foca.on.ca/lake-partner-program-sampling-assistance/>

Remarque: Pour examiner les résultats, ouvrez les documents Excel et rechercher « Clear Lake (Bain) Field station 6954 ».

AL a expliqué que les tests sont effectués régulièrement (toutes les 2 semaines) pendant les mois d'été et envoie un échantillon d'eau au laboratoire pour analyse. Les tests de clarté de l'eau sont effectués en mesurant la distance qu'un disque Secchi blanc peut être abaissé dans l'eau jusqu'à ce qu'il ne soit plus visible. Il documente également les dates lorsque que le lac est couvert de glace et lorsque la glace disparaît.

Le Lac Clair est resté raisonnablement cohérent au fil des ans. En raison des actions de beaucoup, le lac continue de tester «oligotrophique» (faible en nutriments) réduisant ainsi le potentiel d'algues vertes-bleues.

7. Programme de surveillance de quartier – La police OPP rapporte les incidents suivants dans la région de Clear Lake au cours des mois d'hiver :

-La police a enquêté suite à une plainte d'une la personne suspecte et aux plaintes liées aux règlements municipaux. Il y a eu une arrestation de conduite avec facultés affaiblies à la suite d'un programme 'RIDE'. Il n'y a eu aucune entrée par effraction signalée.

La police rappelle à tout le monde de rester vigilant à la fraude et aux escroqueries et à réfléchir à deux fois avant de donner des informations personnelles. OPP exploite désormais un «lieu de commerce sûr» à partir du parking sur Cache Bay Rd (lorsqu'il est préoccupé par la sécurité ou la sécurité, les résidents peuvent effectuer des transactions en ligne impliquant des personnes inconnues à cet endroit)

Bob Jolley a remercié Chrystal Jones pour son aide à la recherche.

8. Nettoyage du printemps - Howie a rapporté que le nettoyage en 2023 des routes de la zone et de la plage s'est bien déroulé. Il a remercié tout le monde pour la grande participation.

9. Élections - Bob a indiqué que 4 des 9 membres du conseil d'administration terminent leur mandat et on accepte les nominations pour 5 positions ouvertes.

Howie Longfellow - Nominé par Bob Jolley, appuyé par Jo Somers

Bob Jolley - Nominé par Al Fhediman, appuyé par Dan Taillefer

Al Hardiman - Nominé par Joyce Jolley, appuyé par Catherine Bacque

Mary Dobson - Nominé par Howie Longfellow, appuyé par Al Faubert

MEMBRES	EXPIRATION DU MANDAT
HOWIE LONGFELLOW	2026
BOB JOLLEY	2026
AL HARDIMAN	2026
MARY DOBSON	2026
JOYCE JOLLEY	2024
AL FAUBERT	2024
MARIE TERRIEN	2024
CATHERINE BACQUE	2024
CHRISTIAN LEVESQUE	2024

10. Affaires anciennes

Réparation du poteau hydroélectrique - Hydro One a répondu à notre demande et a remplacé le poteau hydroélectrique penché sur le chemin Lac Clair entre le site d'enfouissement et l'autoroute 64.

Sécurité de la plage - Le maire Thorne Rochon a rapporté que le conseil a mis en œuvre un nouveau règlement de plage pour répondre aux problèmes de sécurité. Pour les détails, voir: <https://www.westnipissing.ca/wp-content/uploads/2023/08/by-law-2023-52-regulle-public-beaches49.pdf>

Pour signaler une violation du règlement, appelez le 705-753-2250 ou envoyez un courriel à support@westnipissing.ca

Pour une réponse d'urgence immédiate (OPP), appelez le 9-1-1

Règlement de zonage – Il y a eu des modifications sur l'utilisation des «Sea Can » et autres structures d'entreposage sur la propriété résidentielle, pour les détails Voir: <https://www.westnipissing.ca/notice-of-passing-zoning-by-law-2023-47/>

Location à court terme / logements accessoires / bandes-annonces récréatives - Le maire Thorne Rochon rapporte que le Conseil étudie toutes ces inquiétudes. Le Conseil reconnaît la nécessité d'une législation exécutoire, mais les sujets sont tous interdépendants et doivent être étudiés de manière coordonnée, ce qui prendra un certain temps. Le Conseil peut demander des contributions publiques supplémentaires avant que le projet de loi ne puisse être proposé, adopté et mis en œuvre. (CLCA a déjà fourni des commentaires au Conseil, mais le Conseil s'assurera de suivre cette situation de près au nom des membres)

Projet d'histoire du lac - Howie a mis à jour les membres sur ce projet. Plusieurs entretiens ont été achevés et diverses photographies ont été soumises. Le conseil continuera de mener des recherches en vue de publier les résultats sur le site Web de la CLCA. Le but du projet est d'enregistrer le développement du lac au fil des années. Les membres qui ont des suggestions sur des entretiens potentiels ou qui ont des photos ou des souvenirs qui aideraient sont invités

à contacter Howie Longfellow. Catherine Bacque a accepté de jouer un rôle dans la numérisation des photos pour la présentation finale.

11. Affaires nouvelles

Demandes de services municipaux - Le maire Thorne Rochon a répondu à des questions concernant l'entretien et l'ébranchage des routes, etc. dans la région. Elle a expliqué les défis rencontrés par les travaux publics et a assuré aux membres qu'ils essaient d'être vigilants. Si toute personne souhaite signaler un problème en suspens qui devrait être traité par la municipalité, il ou elle devrait soumettre une demande de service par e-mail à

<https://www.westnipissing.ca/residents/service-request/>

ou communiquer avec l'hôtel de ville.

CLCA Communications - Les membres ont expliqué comment communiquer au mieux avec les membres. Bien que le courrier électronique soit moins cher, il a été signalé que l'inclusion d'un formulaire d'adhésion dans la correspondance papier chaque printemps semble obtenir plus de réponses des membres qu'un courriel qui peut passer inaperçu. Il est convenu que le conseil d'administration maintiendrait le statu quo et continuerait à envoyer des copies papier des formulaires d'adhésion et des lettres d'information à chaque printemps à tous les membres. Toutes les autres correspondances seront menées par courriel. (procès-verbaux, notifications, etc.) Nonobstant, tout membre qui préfère recevoir toute correspondance par courriel plutôt que par courrier ordinaire peut contacter Bob Jolley, secrétaire à: rajolley@gmail.com

12. Prix de présence (carte CTC de 25 \$) Al Faubert, Mary Dobson

Tirage de livres spéciaux : Joe Somers et Bob Jolley

13. Fin de la rencontre - proposé par Al Hardiman que la réunion soit ajournée à 14h22 - tous en faveur.

14. Date de la prochaine réunion: dimanche 4 août 2024

Rapport de la trésorière au 31 juillet 2023

	Dépôts	Dépenses	Solde
Solde bancaire au 31 juillet 2022			2160,03
Cotisations des membres	565,00		565,00
			2725,03
Chèques en circulation		401,64	
Frais bancaires		2,27	
Total des dépenses		403,91	(403,91)
SOLDE AU 18 JUIN 2023			2321,12
Rapport lors de la rencontre exécutive :			
Cotisation des membres (juin-juillet 2023)	180,00		180,00
Carte de Staple's		400,00	
Frais de service		2,00	
Certificat cadeau Canadian Tire		50,00	
Site web – Crimson Pepper		74,58	
TOTAL DES DÉPENSES		526,58	(526,58)
SOLDE AU 31 JUILLET 2023			1974,54
Carte Staples : (400\$ achat) solde : 480\$ Dépenses à date (255,61) Solde final sur la carte : 224,39\$			