

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DE CHALETS DU LAC CLAIR
20 juin 2023
RÉUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Procès-verbal

1. **Appel à l'ordre** : Le président Howie a ouvert la visioconférence à 18h35.

Présences: Howie Longfellow, Bob Jolley, Joyce Jolley, Christian Levesque
Al Hardiman, Catherine Bacque, Alain Faubert

Regrets: Yvette Morrison, Marie Terrien

2. **Adoption de l'ordre du jour** : Proposé par Catherine appuyé par Christian que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté. Tous en faveur.

3. **Adoption du procès-verbal de l'AG du 31 juillet 2022**. Proposé par Joyce, appuyé par Al Hardiman de renoncer à la lecture et d'accepter le procès-verbal. Tous en faveur.

4. **Rapport de la trésorière** - Joyce a présenté un rapport (ci-joint) décrivant les dépôts et les dépenses pour la période du 31 juillet 2022 au 20 juin 2023.

Solde bancaire 31 juillet 2022	2 160,03 \$
Chèques en circulation (inscription au site Web)	<u>403,91 \$</u>
Solde 20 juin 2023	2 321,12 \$

Joyce a également félicité Howie pour son travail proactif sur le site Web, tout en réduisant les coûts.

Joyce a signalé qu'avec le départ à la retraite de Claude McGrath du conseil d'administration, il n'y a que 2 signataires autorisés sur le compte CLCA (Joyce & Howie).

Proposé par Joyce, appuyé par Al Hardiman que Christian Levesque soit ajouté comme troisième signataire. Tous en faveur.

Bob signale que la copie de la carte Staple's utilisée pour les achats administratifs a été épuisée. Proposé par Al Hardiman, appuyé par Al Faubert qu'une carte de copie de 400,00 \$ soit acquise et que tous les reçus/factures et relevés de dépenses soient recueillis et vérifiés par la trésorière. Tous en faveur.

5. **Rapport du président** - Howie a indiqué que l'hiver avait été calme, mais il souhaitait remercier tous les membres du conseil pour leur contribution au cours des dernières années.

6. Adhésion - Joyce rapporte que 49 membres ont payé leur cotisation. 21 membres ont déjà payé leur cotisation 2023-2024.

Il a été suggéré qu'il serait peut-être possible de réduire les coûts de « courrier postal » encourus pour envoyer des bulletins d'information et des procès-verbaux aux membres. Il a été rapporté que dans le passé, l'utilisation du courrier électronique n'était pas aussi efficace pour inciter les membres à payer leurs cotisations. L'expérience a prouvé que la livraison de formulaires d'adhésion sur papier a amélioré la réponse. Il a été convenu qu'un formulaire d'adhésion papier devrait être livré aux membres avec le bulletin du printemps. Le mode de livraison sera discuté avec les membres lors de l'AGA 2023, pour voir si des changements sont justifiés. Il a également été suggéré qu'il pourrait être pratique de laisser des formulaires d'adhésion et des bulletins d'information sur papier au babillard CLCA (Northshore) ou dans la boîte de la bibliothèque communautaire (Chemin Lac Clair).

Al Faubert suggère que le dossier du nouveau formulaire d'adhésion lui soit partagé. Il l'imprimera et le partagera avec de nouveaux voisins sur Ch. Lac Clair.

7. Programme des partenaires du lac - En 2022, à la retraite de Serge Giroux du conseil d'administration, Al Faubert s'est porté volontaire pour effectuer des tests d'eau du lac. En raison d'une mauvaise communication, Al n'a pas reçu la documentation requise pour commencer les tests, car les tests du printemps 2023 n'ont pas été terminés. Howie a maintenant obtenu la documentation requise, et lui et Al se rencontreront pour que les tests soient à nouveau opérationnels. Les résultats de Lake Partner sont affichés jusqu'à fin 2022.

8. Nettoyage de printemps - Howie a signalé que cette année, le nettoyage a été bien suivi cette année. Il a commenté à quel point il était agréable de voir autant de nouveaux visages.

9. AFFAIRES ANCIENNES

Règlements municipaux - Bob a contacté l'hôtel de ville de Nipissing Ouest et a partagé les mises à jour que la greffière, Mélanie Ducharme, a fournies quelques informations sur les questions en suspens dont:

Conteneurs d'entreposage - Les modifications au règlement de zonage permettent l'utilisation de conteneurs d'entreposage en métal ou de bâtiments en métal galvanisé (l'un ou l'autre - pas les deux) sur les lots résidentiels riverains qui dépassent 1 acre. Ils ne peuvent pas être placés dans les cours au côté du lac et d'autres règlements s'appliquent.

Location à court terme – La mairesse Rochon-Thorne a présenté au conseil la trousse qui a été préparée avec la participation du CLCA. Toutes les questions soulevées par CLCA demeurent devant le conseil. Le règlement n'en est qu'au stade de la planification. La consultation publique débutera prochainement.

Roulottes - Le règlement sur les roulottes récréatives n'a pas avancé depuis 2020.

Règlement sur la plage - Le nouveau règlement a été adopté mais n'a pas été mis en œuvre. L'ébauche aborde toutes les questions soulevées par CLCA avec la mairesse Savage, à l'exception des lignes de bouées. Une fois adopté et mis en œuvre, l'application incombera à l'agent des règlements municipaux et non à la Police provinciale de l'Ontario.

Tarifs d'Hydro 1 - Hydro 1 a suivi la direction de la Commission de l'énergie de l'Ontario et a abandonné les tarifs « saisonniers ». Les résidents qui sont touchés verront une augmentation de leur intimidation (ne pas dépasser 10 % par an).

Remplacement du poteau d'Hydro - Hydro 1 a installé un nouveau poteau sur le chemin Lac Clair (Ferme Fortin) pour remplacer le poteau qui tombait chaque printemps.

Projet d'histoire de Bain Lake - Howie fait un rapport sur l'état d'avancement du projet. De nombreuses entrevues ont été réalisées et il reçoit des photos de membres qui seront numérisées. Il a suggéré que nous approchions du point où une décision devrait être prise sur la manière de présenter les résultats aux membres / au public. (c'est-à-dire récit, photos sur le site Web de CLCA, etc.) Ce point sera soulevé à l'AGA en vue de solliciter plus d'entrevues et de soumettre d'autres photos.

10. AFFAIRES NOUVELLES

Élections - Bob a informé les membres du conseil d'administration des mandats. Quatre des administrateurs sortants termineront leur mandat lors de l'AGA de 2023. Les membres restants restent en fonction jusqu'en 2024. Howie a indiqué qu'il resterait au sein du conseil d'administration pour maintenir le site Web, mais serait heureux de se retirer de la présidence si quelqu'un d'autre propose d'assumer le rôle suite à l'AGA.

Lettre d'information au printemps - Bob enverra une lettre, des formulaires d'adhésion et un avis de l'AGA du 6 août 2023.

11. Fin de la réunion - Al Hardiman a proposé La fin de la réunion à 19h18.

RAPPORT DE LA TRÉSORIÈRE 18 JUIN 2023

	Dépôts	Dépenses	Solde
SOLDE BANCAIRE AU 31 JUILLET 2022			827<6469
Cotisations	; <; 466		
			82=8; 469
Chèques en cours au 31 juillet 2022		: 674<:	
FRAIS BANCAIRES		848=	
TOTAL DES DÉPENSES		: 6947	
SOLDE EN DATE DU 18 JUIN 2023			2,321.12