

**ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DE CHALETS DU LAC
CLAIR
CLEAR LAKE COTTAGERS' ASSOCIATION**

**PROCÈS-VERBAL AGA
1er AOÛT 2021**

1. **Appel à l'ordre** à 13h02 – 16 personnes sont présentes
2. **Adoption de l'ordre du jour** Il est proposé par Yvette Morrison et appuyé par Jean Anawati que l'ordre du jour soit approuvé tel que modifié par le groupe. Approuvé par tous.
3. **Approbaton du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 4 août 2019.** Il est proposé par Catherine Bacque, appuyé par Peter Bain d'accepter le procès-verbal tel que publié. Approuvé par tous.
4. **Trésorerie / Membriété** Joyce Jolley a présenté un rapport financier décrivant des dépenses de 774,22 \$ (frais bancaires, pare-feu de site Web, sécurité, frais d'administration, cartes-cadeaux, etc.) depuis le 22 juin 2020 avec un solde final de 1922,47 \$ au 31 juillet 2021.

Joyce a signalé un total de 43 membres en règle. Elle a indiqué que les « transferts électroniques » qui ont été introduits au cours de la dernière année ont été productifs et ont simplifié le processus pour de nombreux membres. Il est proposé par Judith Legault, appuyé par Christian Lévesque que le rapport du trésorier/coordonnateur aux membres soit accepté. Approuvé par tous.
5. **Rapport du président** – Howie a remercié les membres d'avoir assisté à la réunion. Ses remarques d'ouverture comprenaient la reconnaissance publique des contributions que Lois Dobson avait apportées à CLCA avant son décès en 2020. Al Hardiman a également remercié pour les nombreuses années d'engagement de Jenny Navid au sein du conseil d'administration.

Howie a commenté que les activités du conseil d'administration furent limitées en raison des restrictions de Covid-19 depuis mars 2020. Il a informé les membres que malgré l'annulation nécessaire de l'AGA de 2020, le conseil d'administration avait continué à surveiller l'activité autour du lac et à effectuer des tests d'eau de programme « Lake Partner ». Des bulletins d'information ont été utilisés pour maintenir la sensibilisation des membres aux problèmes du lac.

Il s'est dit préoccupé par le fait que certains exploitants de bateaux/jet-skis ne tiennent pas compte des effets du sillage d'une vitesse excessive sur la faune et les autres utilisateurs du lac. Al Hardiman a souligné que certains plaisanciers semblent voyager trop près du rivage. Au cours de cette dernière année, un

plaisancier frappé a un marqueur de ligne de flottaison. Peter Bain a indiqué que la ligne de flottaison de son chalet avait été coupée par un bateau voyageant trop près du rivage. (Voir « Anciennes affaires » pour en savoir plus sur ce sujet) Howie a terminé ses remarques en demandant à chacun de « répandre l'évangile de l'intendance des lacs »

- 6. Programme des partenaires du lac** – Al Faubert rapporte que Serge Giroux a terminé l'analyse de l'eau et a remis une copie du rapport pour la réunion. Al a expliqué le processus utilisé pour déterminer la clarté de l'eau et a souligné que la clarté en 2021 est meilleure de près d'un mètre de profondeur par rapport aux années 1990. D'autres tests (phosphore, niveaux de nutriments, etc.) n'ont été que légèrement modifiés par rapport aux résultats d'il y a 20 ans, qui sont toujours très bons. Serge Giroux avait manifesté le désir de démissionner du Conseil. Howie a remercié Serge pour ses services et a annoncé qu'Al avait accepté de prendre en charge les tests et les rapports pour le Conseil.

Nous rappelons aux membres que le site Web de la CLCA contient des liens vers d'autres informations sur la protection de la qualité de l'eau des lacs.

www.clearlakecottagersassociation.ca

Les résultats du Lake Partner Test sont disponibles sur : <https://foca.on.ca/lake-partner-program-sampling-assistance/>

Remarque : pour consulter les résultats, ouvrez les documents Excel répertoriés et recherchez sous Clear Lake (Bain) Field station 6954.

- 7. Surveillance de quartier** - Bob Jolley a signalé que la Police provinciale de l'Ontario ne signale aucun incident autour du lac Clair depuis la dernière AGA. (On a rappelé aux membres qu'il y a eu des incidents où du bois de chauffage a disparu des piles à côté des routes). Les membres ont été encouragés à rester vigilants et à signaler toute activité suspecte à la police.
- 8. Nettoyage de printemps** - Howie a signalé que le nettoyage de 2021 a été complété par des bénévoles du Comité d'embellissement du Nipissing Ouest. En raison des restrictions liées au Covid, les bénévoles du CLCA ont été encouragés à nettoyer les zones pendant leur temps libre. Cela a plutôt bien fonctionné (Lui et les membres du comité d'embellissement notent une abondance de canettes de bière vides « Maximum Ice » encore cette année !)

9. Anciennes affaires

Arrêt du programme de bouées de balisage - Howie a indiqué qu'il n'avait reçu aucune plainte concernant les problèmes rencontrés par les plaisanciers depuis l'annonce en 2020 que CLCA ne pouvait plus afficher de bouées en raison des coûts associés à l'obtention d'une couverture d'assurance et de bouées approuvées par le gouvernement fédéral.

Initiatives de recrutement des membres - Howie Longfellow a commenté que le conseil d'administration a constaté que les membres sont plus enclins à répondre aux formulaires d'adhésion envoyés par la poste qu'aux demandes en ligne. Par conséquent, le Conseil continuera d'employer le courrier régulier pour le recrutement. Les membres sont encouragés à recruter d'autres propriétaires riverains qui n'ont pas encore adhéré à CLCA pour le faire.

Internet/téléphone - Howie a indiqué que malgré le fait que Bell n'introduira pas la fibre optique dans la région, d'autres fournisseurs (Netspectrum) ont amélioré leurs vitesses. Jean Anawati s'est dit préoccupé par le fait que le service de téléphonie fixe de Bell était de qualité inférieure. D'autres membres ont confirmé qu'ils avaient interrompu le service Bell en raison de problèmes réguliers avec un « bourdonnement » sur la ligne. Beaucoup comptent uniquement sur le service de téléphonie cellulaire. Claude McGrath a signalé un bon service par l'intermédiaire de Rogers. Al Hardiman et Jean Anawati rapportent que le signal de Rogers est réduit dans leurs secteurs du chemin Northshore. Al a confirmé que le simple fait d'utiliser le téléphone à l'extérieur de la résidence résout le problème créé par la géographie.

Signalisation du lac Tonnerre - Le manque de signalisation appropriée et d'application de la loi sur le stationnement sur le chemin Lac Clair au lac Tonnerre a été soulevé avec la maire Savage lors de l'AGA 2019. Depuis, aucune signalisation supplémentaire n'a été installée et le problème de stationnement persiste. Les membres ont convenu qu'une lettre soit envoyée pour demander l'implication de la Police provinciale de l'Ontario dans la région. (Les membres ont signalé que l'augmentation du stationnement semble être un événement de fin de semaine)

Dommages à la plage - Lors de l'AGA de 2019, les membres ont signalé des inquiétudes selon lesquelles des plaisanciers entraînent dans la zone de baignade de la plage et s'amarraient au quai flottant et au rivage. Il a été convenu que le conseil d'administration dirigerait une enquête auprès du Conseil municipal sur les actions prévues sur la plage (c.-à-d. une éventuelle ligne de bouée) et auprès de la Police provinciale de l'Ontario pour demander une application plus stricte.

Projet de règlement sur les remorques - Bob Jolley a rapporté que sa dernière enquête auprès du Conseil municipal a indiqué que les considérations sur les problèmes soulevés par l'ACLC concernant le stationnement et la plage, et un règlement proposé pour contrôler les remorques près des voies navigables a été reporté en raison de restrictions de covid. Il est convenu qu'une enquête supplémentaire sera adressée au maire pour une mise à jour.

10. Affaires nouvelles

Suppression du taux de facturation « classe saisonnière » d'Hydro/CEO - Bob Jolley a indiqué qu'Hydro One et la Commission de l'énergie de l'Ontario continuent de discuter des ramifications de la décision de la CEO de supprimer le taux de facturation « de classe saisonnière ». Il est prévu que les anciens contribuables saisonniers seront bientôt facturés au tarif Résidentiel. Cela affectera environ 80 000 clients qui paieront jusqu'à 54,00 \$/mois de plus pour le service (à compter de 2022?). Les membres du CLCA peuvent suivre cette situation dans les médias et en consultant le site web de l' «Ontario Federation of Cottagers » www.foca.on.ca

Durée de vie du site d'enfouissement - Howie Longfellow a indiqué que la dernière directive du Nipissing Ouest indiquait que le site d'enfouissement (prévu pour durer -15 ans?) ne sera jamais fermé aux résidents du lac Clair. Une fois que le site existant est plein, cet endroit resterait un point de dépôt des ordures pour les résidents et la municipalité transporterait alors régulièrement les ordures vers un autre emplacement.

Réparations à la plage - Les membres signalent que l'échelle du quai flottant de la plage publique est cassée. Le conseil en informera la municipalité pour demander que ce soit réparé.

Projet d'histoire - Howie Longfellow a indiqué que lui, Al Hardiman et Bob Jolley avaient entrepris un projet pour recueillir et documenter des informations sur l'histoire de notre lac. Il a encouragé le soutien au projet et a demandé que les résidents intéressés à fournir des informations ou à participer à une entrevue enregistrée doivent contacter un membre du comité. À ce jour, quatre (4) entretiens remontant à 1927 ont été menés et plusieurs éléments ont été identifiés pour être photographiés. Il est prévu que le produit final pour le site Web du CLCA sera composé d'un récit, d'une sélection d'enregistrements audio, de parties d'interviews et de photographies. Le projet restera en cours. Bob Jolley a rapporté que les entrevues initiales ont mis en évidence deux choses... 1) Cache Bay et l'industrie du bois ont fait partie intégrante de l'ouverture de notre lac, et 2) les résidents du lac Clair continuent de profiter des avantages grâce au travail de les anciens membres et la CLCA. Toute personne pouvant contribuer au projet d'histoire est encouragée à communiquer avec Bob.

11. Élections

Membre	Nominé par:	Mandat
Howie Longfellow	Bob Jolley	2 ans
Bob Jolley	Howie Longfellow	2 ans
Yvette Morrison	Howie Longfellow	2 ans

Claude McGrath	Bob Jolley	2 ans
Alan Hardiman	Joyce Jolley	2 ans
Alain Faubert	Claude McGrath	3 ans
Joyce Jolley	Howie Longfellow	3 ans
Marie Terrien	Al Hardiman	3 ans
Catherine Bacque	Al Hardiman	3 ans
Christian Lévesque	Howie Longfellow	3 ans

*il est proposé par Jean Anawati que des mandats de 2 ou 3 ans soient fixés afin d'éviter les défis de succession rencontrés lors de l'AGA 2020. Les administratrices et administrateurs ci-dessus ont été élu.e.s.

Nominations aux postes de responsabilités :

Howie Longfellow - Président,

Joyce Jolley, trésorière / coordonnatrice des adhésions

Bob Jolley - Secrétaire

17. Prix de présence (Cartes cadeau de Canadian Tire) : les gagnants du tirage sont Judith Legault et Claude McGrath.

18. Fin de la réunion : Il est proposé par Al Hardiman que la séance soit ajournée. Tous en faveur.

17. Date de la prochaine réunion : dimanche 31 juillet 2022

Treasurer's Report as of July 31, 2021

	<u>Deposits</u>	<u>Disbursements</u>	<u>Balance</u>	
Bank Balance June 22, 2020			1,001.69	
Add:				
Deposits - from June 1, 2021 Board report	1,560.00			
June/July 2021 deposits	<u>135.00</u>		<u>1,695.00</u>	
			2,696.69	
Less:				
Mail-outs - Supplies - Staples		379.13		
Website - Crimson Pepper		187.58		
Recorder Purchase for History of the Lake		90.95		
Bank service charges for year		16.56		
Gift Cards CTC		50.00		
Petty cash for meeting		<u>50.00</u>		
		774.22	<u>774.22</u>	
Bank Balance July 31, 2021			<u>1,922.47</u>	